NTT EAST

賃貸版

選ぶならフレッツ光。

FLET'S 光
（インターネット接続サービス）

フレッツ 光ネクスト マンション全戸加入プラン

◎「フレッツ光 全戸加入プラン」とは、
「フレッツ 光クロス 全戸加入プラン」、「フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ 全戸加入プラン」と
「フレッツ 光ネクスト マンション・ハイスピードタイプ 全戸加入プラン」の総称です。

NTT EAST

◎記載内容および販売価格については、NTT東日本エリア（北海道、東北、関東・甲信越地区）のものです。◎掲載の情報は、2026年3月現在のものです。◎記載の社名や製品名・サービス名は各社の商標または登録商標です。

サービス提供事業者
NTT東日本株式会社

フレッツサービスについて詳しくは https://flets.com

フレッツ光
全戸加入プランについては https://business.ntt-east.co.jp/service/zenko/

2026年3月発行　NTT東日本株式会社　〒163-8019 東京都新宿区西新宿3-19-2　K25-05378 【2603-2612】

インターネットは、ますます生活に必要不可欠なものとなっています。

「インターネット無料」は人気設備ランキングの上位で、
物件情報検索サイトでも検索項目に入っています。

「“高速”インターネット無料」が上位にランクイン！

入居者に人気の設備ランキング2025
「この設備があれば周辺相場より家賃が高くても入居が決まる」TOP10

単身者向け	ファミリー向け
1位 高速インターネット（1Gbps以上）無料	1位 エントランスのオートロック
2位 エントランスのオートロック	2位 高速インターネット（1Gbps以上）無料
2位 インターネット無料	3位 インターネット無料
4位 宅配ボックス	4位 宅配ボックス
5位 独立洗面台	5位 追いだき機能
6位 浴室換気乾燥機	6位 システムキッチン
7位 ガレージ	7位 ガレージ
8位 24時間利用可能ごみ置き場	8位 エアコン
9位 都市ガス	9位 都市ガス
10位 エアコン	10位 24時間利用可能ごみ置き場

提供元:全国賃貸住宅新聞社（2025年10月）

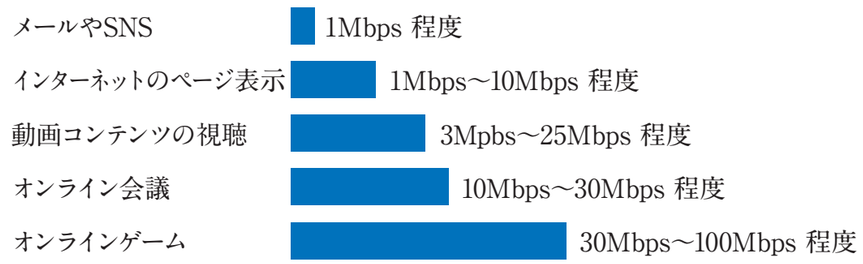




快適な通信環境で広がる暮らしの可能性

近年、インターネットに接続するゲーム機やIoT機器が増加し、
1人あたりのデバイス保有数も増えています。
特に集合住宅では、複数の端末が同時に接続されることで回線が混雑し、
速度低下を招く恐れがあります。
こうした課題を解決するには、通信速度に余裕のあるプランを選ぶことが重要です。
快適な通信環境は、仕事も趣味もストレスなく楽しむための基盤となり、
暮らし全体をより便利で豊かなものにします。

利用シーン別の通信速度の目安



※個人の通信環境によって左右される可能性があります

そこで安心で快適な、
NTT東日本の FLET'S 光

高速インターネット環境ならフレッツ光。
安心な設備でお客さまに選ばれています。



入居者満足度を高める　選べる高速インターネット環境

選べるプラン

フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ 全戸加入プランは

通信速度
最大概ね 1Gbps ※1

通信速度最大概ね 10Gbps ※1※2 のプランを選択すると、
入居者さまのご希望に応じて ※4 、通信速度最大概ね 1Gbps ※1 のプランを選択しても、
入居者さまのライフスタイルに合わせ、柔軟なオプションで

フレッツ 光クロス 全戸加入プランは

通信速度
最大概ね 10Gbps ※1 ※2

「フレッツ光 全戸加入プラン」最速スペックの通信速度に！※3
戸毎に最大概ね10Gbps ※1※2 のプランへアップグレードすることができます。
高速かつ安定したインターネット環境を提供します。

※1 最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実際の通信速度を示すものではありません。お客さまのご利用環境（端末機器の仕様など）や回線の混雑状況などにより大幅に低下することがあります。
※2 本サービスの技術規格においては、通信品質確保などに必要なデータが付与されるため、実際の通信速度の最大値は、技術規格上の最大値より十数%程度低下します。
※3 フレッツ光の技術規格上の通信速度に基づく比較です。
※4 入居者さまから個別にお申込みいただきます。料金は入居者さまへのご請求となり、初期費用・月額料金がかかります。

◎インターネットのご利用には、オーナーさま等による本サービスに対応したプロバイダとの契約が必要です（別途月額利用料等がかかります）。

そこで導入すべきは、
NTT東日本の FLET'S 光 ネクスト マンション 全戸加入プラン

全戸に安定したインターネット接続環境をご提供する、
「フレッツ光 全戸加入プラン」をおすすめします。



フレッツ光を
全戸へ
特別価格[※1]で提供

【フレッツ光 全戸加入プランの提供タイプ】

★フレッツ 光クロス 全戸加入プラン:全戸があらかじめ通信速度最大概ね10Gbps※2※3に対応

★フレッツ 光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ全戸加入プラン:全戸があらかじめ通信速度最大概ね1Gbps※2に対応

★フレッツ 光ネクスト マンション・ハイスピードタイプ全戸加入プラン:別途お申込みいただいた希望者のみ戸毎に通信速度最大概ね1Gbps※2に対応

・戸毎ギガタイプご希望の場合、入居者さまからのお申し込みが必要です。初期費用および月額利用料がかかります（入居者さまのご負担となります）。
・本サービスのご利用には、入居者さまご自身によるプロバイダサービスの契約が必要です（別途月額利用料等がかかります）。
・希望者以外は、通信速度下り（データ受信）：最大 200Mbps・上り（データ送信）：最大 100Mbps※2※3 のハイスピードタイプの利用となります。

※1 施主さま・オーナーさまが全戸分を一括でご契約・お支払いいただく場合にご提供できる月額利用料と、個々にお申し込みいただく場合の戸あたりの月額利用料の比較です。初期費用は別途かかります。

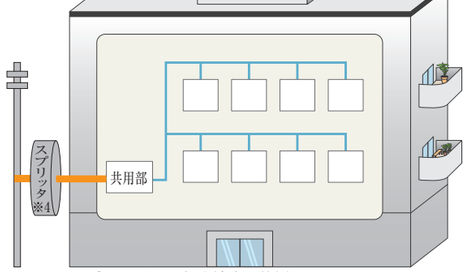
※2 最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、実際の通信速度を示すものではありません。お客さまのご利用環境（端末機器の仕様など）や回線の混雑状況などにより大幅に低下することがあります。

※3 本サービスの技術規格においては、通信品質確保などに必要なデータが付与されるため、実際の通信速度の最大値は、技術規格上の最大値より十数％程度低下します。

◎インターネットのご利用には、オーナーさま等による本サービスに対応したプロバイダとの契約が必要です（別途月額利用料等がかかります）。

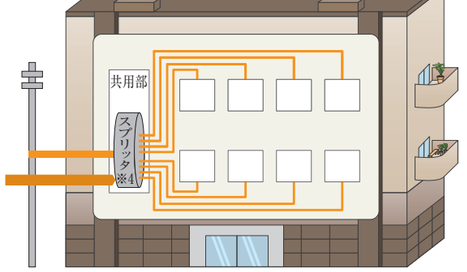
各戸まで光ファイバーを配線し、フレッツ光を提供します。

共用部まで光ファイバーを導入し、
共用部以降はLANで配線している物件



※4 光ファイバーを分岐する装置

フレッツ光全戸加入プランを
導入している物件



建物全体で
光ファイバーを共有[※5]

※5 上記の設備構成は例であり、物件によって最大通信速度および建物ごとに導入する光ファイバーの回線数は異なります。

各戸まで
最大概ね 10Gbps/最大概ね 1Gbps[※6]

※6 フレッツ 光ネクスト マンション・ハイスピードタイプの場合は通信速度下り（データ受信）：最大200Mbps・上り（データ送信）：最大100Mbpsとなります。
最大通信速度は、技術規格上の最大値であり、お客さま宅内での実使用速度を示すものではありません。インターネットご利用時の速度は、お客さまのご利用環境（端末機器の仕様等）や回線の混雑状況等により、大幅に低下する場合があります。
本サービスの技術規格においては、通信品質確保などに必要なデータが付与されるため、実際の通信速度の最大値は、技術規格上の最大値より十数％程度低下します。

LAN配線　光配線

※上記イラストは光ファイバーの分岐方法に基づく8世帯の物件イメージです。

NTT東日本が「入居促進ツール」で入居を後押し

建物外（柵・壁面等）・建物入口

●パネル・ガラス貼付ツール　用途に応じた仕様やサイズをご用意しています。



設置イメージ／ガラス貼付ツール



マイソク

●マイソクステッカー（サイズ：W80 × H11mm）





■マイソクとは…物件の概要や間取り図などをまとめた資料のこと。

設置イメージ





導入までの流れ

約2～3か月程度

STEP 1	お申込み
STEP 2	現場調査
STEP 3	ご契約
STEP 4	建物共用部へ設備導入工事の実施
STEP 5	入居者さまのお申込み受付
STEP 6	宅内工事の実施
STEP 7	開通

クラウド型防犯カメラサービスの導入もご相談ください

アパート・マンションで起こるかもしれない

さまざまなリスク…



不法侵入・窃盗



駐車場・駐輪場での 車上荒らし



ゴミの不法投棄

専門のスタッフが、現場調査や導入に向けたアドバイスをさせていただきます

クラウド型カメラサービス

クラウドプラン ギガらくカメラ

3つのポイント

■SDカード保存のような劣化・抜き取りリスクなし

SDカードを取りに行く手間、劣化や抜き取りによるデータ消失リスクがありません。

■レコーダー保存のようなハードディスク等の故障リスクなし

クラウド型でレコーダー不要のため、ハードディスク等の故障時にかかる手間や費用が不要です。

■プロによる365日サポート

365日9時～21時に専任の担当者が電話で丁寧にサポートします。
※お客さまご用意のカメラはサポート対象外です。

※ギガらくカメラのご利用には、フレッツ光等のインターネット接続サービスのご契約とカメラ等の機器の購入・工事が必要です。
※当社指定カメラがレンタルになった「ギガらくカメラ 端末セットプラン」もございます。

ご契約に関する留意事項

詳しくはNTT東日本の担当者へご確認ください

提供対象について	●フレッツ光 全戸加入プラン（以下、全戸加入プラン）は、4戸以上の集合住宅・宿泊施設が対象で、光配線方式での提供となります。 ●NTT東日本およびご利用場所の設備状況などにより、提供できない場合や提供開始までに時間がかかる場合があります。 ●NTT東日本設備などのメンテナンスなどのため、サービスを一時中断する場合があります。
ご契約条件について	【契約期間】 ●オーナーさま・管理会社さま・運営企業さま等に、対象となる集合住宅・宿泊施設の全戸数分を一括でご契約いただきます。 ●**本サービスの契約期間は提供タイプにより異なりますので、詳しくはお問い合せください。契約期間の途中で解約される場合は、契約期間残月数分の月額利用料を一括でお支払いいただきます。** ●**契約期間終了後は、1年単位の自動更新となります。** ●更新後の契約期間の途中で解約される場合は、契約期間残月数分の月額利用料のお支払いは不要です。 【料金の請求】 ●初期費用および月額利用料は、全戸分を、ご契約者さま（オーナーさま・管理会社さま・運営企業さま等）に一括でお支払いいただきます。料金は建物の状況や提供タイプにより異なりますので、詳しくはお問い合せください。 【プロバイダ・オプションサービス】 ●インターネットのご利用には、ご契約者さま（物件オーナーさま・管理会社さま・運営企業さま等）による本サービスに対応したプロバイダとの契約が必要です（別途月額利用料等がかかります）。 ●速度グレードアップ（戸毎加入プラン）を含むオプションサービスは、各入居者さまとのご契約となり、オプションサービスの初期費用および月額利用料は入居者さまにお支払いいただきます（一部のオプションサービスは、全戸加入プランのご契約者さまにて全戸一括契約することも可能です。この場合、初期費用および月額利用料は、全戸加入プランのご契約者さまにお支払いいただきます）。